

コンサルティング費用について(全て税別)

	種目	条件	費用	備考
1	民泊宿泊業コンサルティング	初回1回1時間	¥ 30,000	物件相談、エリアアドバイス、内装アドバイス、 想定レントロール作成 等
2	宿泊業許可取得費用	民泊住宅宿泊事業	¥ 150,000	許可取得のみは別途相談 ※運営代行委託契約が前提
		旅館・ホテル業・特区民泊	¥ 350,000	
3	消防工事費用	旅館・ホテル業・特区民泊	¥ 500,000	戸建の目安費用、詳細は作業員派遣の上お見積り
4	オープン・セットアップ お任せ費用	4人収容	¥ 300,000	インテリア提案、家具発注代行、資材廃棄代行、 ハウスマニュアル作成、カメラマン撮影、 集客サイト複数作成(5か国語対応:日・英・中・韓・タイ) ※家具家電実費はオーナー様ご負担
		9人収容	¥ 400,000	
		10人以上	¥ 500,000	
5	運営代行委託契約費用 (売上×割合)	完全お任せ フル運営代行	18%	集客、清掃指示、緊急対応指示、上位表示施策、 対ホスト付加価値改善提案 ※ディレクター1名、オペレーター1名による手厚いプラン ※オーナー様事情により別途相談可
	運営代行委託契約費用 (売上×割合)	メール電話対応のみ	12%	集客、清掃指示 ※オペレーター1名によるシンプルプラン ※ライティング、SEO、緊急対応は事業者様負担
6	清掃費用 (東京23区・京都市内)	4人	¥ 8,000	交通費、リネン洗濯費用含む エリア、間取り、ベッド数、お部屋の状態によって変動 ※リネン外注手配の場合は別途費用請求 ※消耗品のみ別途ご請求
		9人	¥ 12,000	
		10人以上	¥ 15,000	
		9人以上	別途見積り	
7	緊急対応	9-18時	¥ 5,000	清掃時に対応できる場合は無料 ※現場1時間対応
		18-23時	¥ 10,000	
		23-9時	¥ 20,000	
8	住宅宿泊事業再委託費用	1年間	¥ 120,000	住宅宿泊事業を行う場合の管理会社指定費用

オープン・セットアップ個別費用について(全て税別)

	種目	条件	費用	備考
1	インテリア提案	1部屋	¥ 75,000	運営代行が条件
2	家具購入代行	1部屋	¥ 75,000	運営代行が条件
3	セットアップ代行	1部屋2~3人工	¥ 150,000	運営代行が条件
4	カメラマン撮影費用	1部屋	¥ 50,000	運営代行が条件
5	リスティング作成	1部屋	¥ 100,000	airbnb5か国語対応、booking.comの2サイト ※他サイト追加の場合は無料 複数部屋追加の場合は別途お見積り
6	アクセス・ハウスマニュアル作成	1部屋	¥ 100,000	運営代行が条件
7	資材廃棄	1部屋	¥ 30,000	複数部屋の場合は別途お見積り